



微信公众号



抖音号

招商合作 | **400-001-1855**

一区复兴城创新创业基地：海南省海口市龙华区滨海大道32号 二区复兴城国际数字港：海南省海口市秀英区仲韶街8号

<http://www.fullsing.cn> No.32 Binhai Avenue, Longhua District, Haikou City, Hainan.

开发商可能会不定期对宣传材料进行修改；本资料所发布内容为2020年7月14日前的信息，敬请留意最新资料。以上资料仅供参考，不构成本公司对广告相应内容的承诺，开发商保留最终解释权。
Developer reserves the rights to modify the material as needed without prior notice. The information published is dated before July, 14, 2020, changes may apply, please inquire for updates when necessary.
The above information is for reference only, and is subjected to change without prior notice, and does not constitute the company's commitment to the corresponding information published, the developer reserves the right of final interpretation.



为海南自由贸易港加速

海南自由贸易港海口复兴城互联网信息产业园

HAINAN FREE TRADE PORT FULLSING INTERNET INDUSTRIAL PARK

海南自由贸易港先行先试重点园区

ONE OF THE FIRST TRIAL KEY PARKS OF HAINAN FREE TRADE PORT

中国 · 海口

H A I K O U · C H I N A



当今世界最高水平的开放形态
海南自贸港，征途向前。

The Global
Digital Economy.

全球最大的自由贸易港

2020年，全球最大的自由贸易港正式起航，面积
达**3.4**万平方公里（海南岛全岛）。
是香港的**30**倍，新加坡的**47**倍，迪拜的近**8**倍。

自贸港目标

2020年 全球最大的自由贸易港建设正式启动。

2025年 全岛封关运作 初步建立以贸易自由便利和
投资自由便利为重点的自由贸易港政策制度体系。

2035年 全面实现贸易、投资、资金、人员、运输自由便利和数据
安全有序流动，成为我国开放型经济新高地。

2050年 全面建成具有较强国际影响力的高水平自由贸易港。

自贸港产业发展路径 让项目进园区，让园区说了算

- ① 把园区作为探索自由贸易港建设的重要载体
- ② 把园区打造成制度集成创新的先行区
- ③ 实现园区错位化、差异化发展
- ④ 以放为原则、以不放为特例，大力向园区放权
- ⑤ 支持园区企业设立产业投资基金
- ⑥ 省对园区地方财力贡献奖励要全部落实到园区
- ⑦ 提供保姆式、红娘式、一站式服务
- ⑧ 提供创业孵化、股权投资、公共平台生态化服务
- ⑨ 推进智慧园区建设

自贸港十三大 重点园区

- ① 海口复兴城互联网信息产业园
- ② 海南生态软件园
- ③ 海口综合保税区
- ④ 海口国家高新技术产业开发区
- ⑤ 博鳌乐城国际医疗旅游先行区
- ⑥ 洋浦经济开发区
- ⑦ 文昌国际航天城
- ⑧ 海口江东新区
- ⑨ 三亚崖州湾科技城
- ⑩ 三亚中央商务区
- ⑪ 海南陵水黎安国际教育创新试验区
- ⑫ 临高金牌港开发区
- ⑬ 东方临港产业园区



彰显开放的决心
自贸港顶层设计





海口复兴城互联网信息产业园

海口复兴城互联网信息产业园是海南自由贸易港13个重点园区之一,园区分为一区复兴城互联网创新创业基地和二区复兴城国际数字港。园区定位为打造海南自由贸易港先行区、国际总部集聚区和数据跨境流动示范区,以数字经济产业为主导,以总部经济和人力资源为支撑,重点发展数字贸易(跨境数据流动、跨境电商、游戏出海、来数加工),智能物联(集成电路、大模型、人工智能、智慧城市),国际总部(中国企业走出去总部、国际企业走进来总部、贸易总部),专业服务(金融投资、法律会计、人力资源、创新孵化)四大产业生态链。

园区先后被认定为国家文化出口基地、国家海外人才离岸创新创业基地、国家级科技企业孵化器等10多个国家级载体和平台,并挂牌中国(海南)人力资源服务产业园海口分园和中国(海口)留学回国人员创业园两个国家级园区。园区目前集聚了阿里巴巴、小米集团、施耐德、特斯拉等世界龙头企业,2021年营业收入跻身“千亿元俱乐部”。2023年园区营收超过1400亿元、税收超过85亿元。

海口复兴城互联网信息产业园

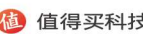
- 区位优势** 唯一位于省会市中心的园区。一区复兴城互联网创新创业基地位于海口CBD滨海商业圈的万绿园、世纪公园、滨海公园三园交汇核心位置，三面公园一面环海，风景优美；二区复兴城国际数字港位于海口文体和行政生活圈的西海岸南片区，距离市政府仅2.9公里，区位优势明显。
- 产业优势** 数字经济产业最集中的园区。园区以数字经济为主导，园区数字经济产业营收占省40%以上，是海南省数字经济产业发展的主力军，形成了数字经济完整产业生态链。
- 平台优势** 是海南自由贸易港13个重点园区之一，是海南自由贸易港政策的主要承载地和先行先试的“孵化器”，是自贸港产业发展的重要平台。

- 政策优势** 除了自贸港的两个15%的税收优惠政策外，园区还可以根据企业的地方财力贡献情况给予租金、人才、运营、研发等要素奖励。
- 服务优势** 政务服务中心就设立在园区，可为园区企业提供全覆盖、全天候、全链条综合性服务；同时园区运营团队实行贴心保姆式服务，做到企业有事找园区，园区协调政府相关部门解决企业相关诉求。
- 配套优势** 园区以“智慧园区”和“产业社区”理念进行规划建设，在更加注重产业发展资源整合引入同时，加强人才公寓、学校、酒店、商业、休闲、娱乐等生活配套建设，并高标准建设智慧园区，形成产、学、研、住、商、娱为一体，全面感知、泛在联接、主动服务、智能进化的百万平方空间规模的智慧型产业社区。



龙头优势

数字经济类龙头企业最集中的园区

国际优势

全省国际化氛围最浓的园区

中美青年创业大赛



科创杯



国际项目签约仪式



海南互联网+创新创业节



拉美国家投资合作交流会



海口国际创新创业交流会



国际人才服务“吐槽大会”



创新创业活动周



国际周末市集



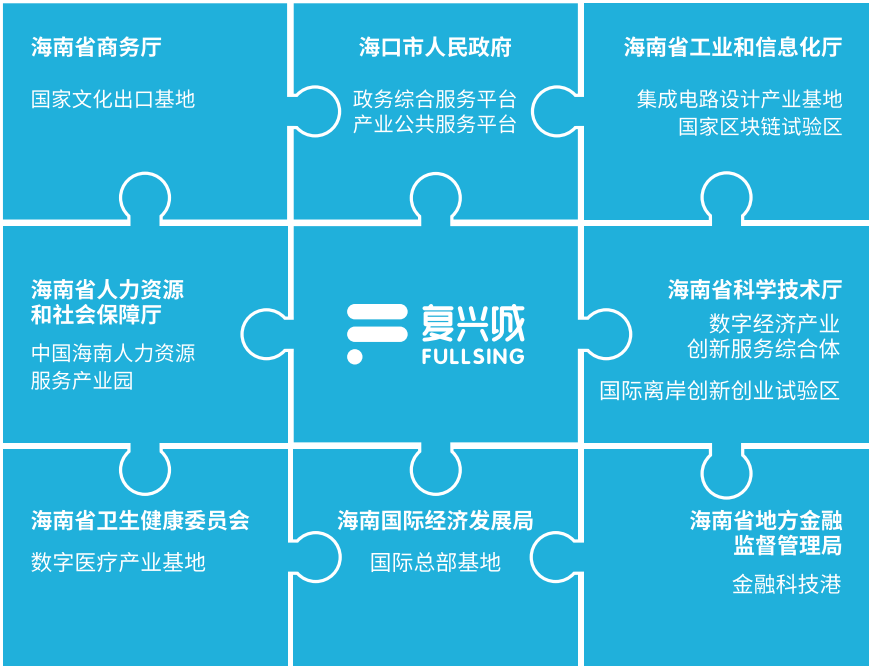
平台优势

国家级产业平台最多的园区

- 1 全国青年创业示范园区 (2015年)
- 2 中国乡村旅游创客示范基地 (2016年)
- 3 国家海外人才离岸创新创业基地 (2020年)
- 4 国家级科技企业孵化器 (2020年)
- 5 国家小型微型企业创业创新示范基地 (2020年)
- 6 全国创业孵化示范基地 (第五批) (2021年)
- 7 国家文化出口基地 (2021年)
- 8 国家人力资源服务产业园 (2021年)
- 9 国家级留学人员创业园 (2021)
- 10 “科创中国”创新基地 (2022)
- 11 中小企业特色产业集群 (2022)
- 12 全国版权示范园区 (基地) (2023)

» Accelerate.

复兴城园区政园合作共建项目



产业公共服务平台

产业技术公共服务平台
芯片设计公共平台、数字资产交易平台、
数字贸易公共服务平台区块链+金融沙箱产业服务平台、基金投资平台。

产业创新服务综合体
技术研发、检验检测、技术评价、技术交易创意设计、人培训、标准咨询。

政务公共服务平台

园区综合信息服务平台、龙华区政务中心
秀英区政务中心省级权限下放产业发展中心



二区:复兴城国际数字港

复兴城国际数字港总规划面积256.8亩,总建筑面积约90万m²。定位于打造自贸港制度集成创新先行区、数字经济总部集聚区、国际数据服务示范区和产、学、研、住、商、娱为一体的智慧型国际产业社区。项目70%面积为产业办公空间,15%为配套的国际人才公寓,15%为酒店和大型商业配套。



数字经济全球企业发展中心

互联网龙头总部 全球巨擘巅峰聚首

总建筑面积19.3万㎡，集中打造数字经济企业龙头总部办公、研发基地、公共服务平台、政务中心、创新空间、孵化器等。



A# 国际总部大厦（三中心+三平台）



C# 数字贸易产业大厦



B# 国际创新大厦（四大中心三平台三基地）



D# 产业会客厅

有温度的 智慧型国际产业社区



数字经济总部集聚区 国际离岸创新创业基地

总规划七个地块，打造产城融合、智能互联、宜居宜业的国际智慧园区。

全业态覆盖的产城综合体

总部办公创新创业空间、产业研发基地、Shoppingmall国际精英住区、星级酒店等，集全球先锋产业、世界商务格局、潮流生活配套于一体。

国际产业社区规划四大理念

立体城

高低错落的建筑形态，构建层次丰富的城市面貌。

无限环

通过城市级别的廊桥，链接各个地块让人群活力得以渗透。

共享云

设置多种商务办公共享空间，如路演中心会议室和生活配套，打造高智云生活。

绿色芯

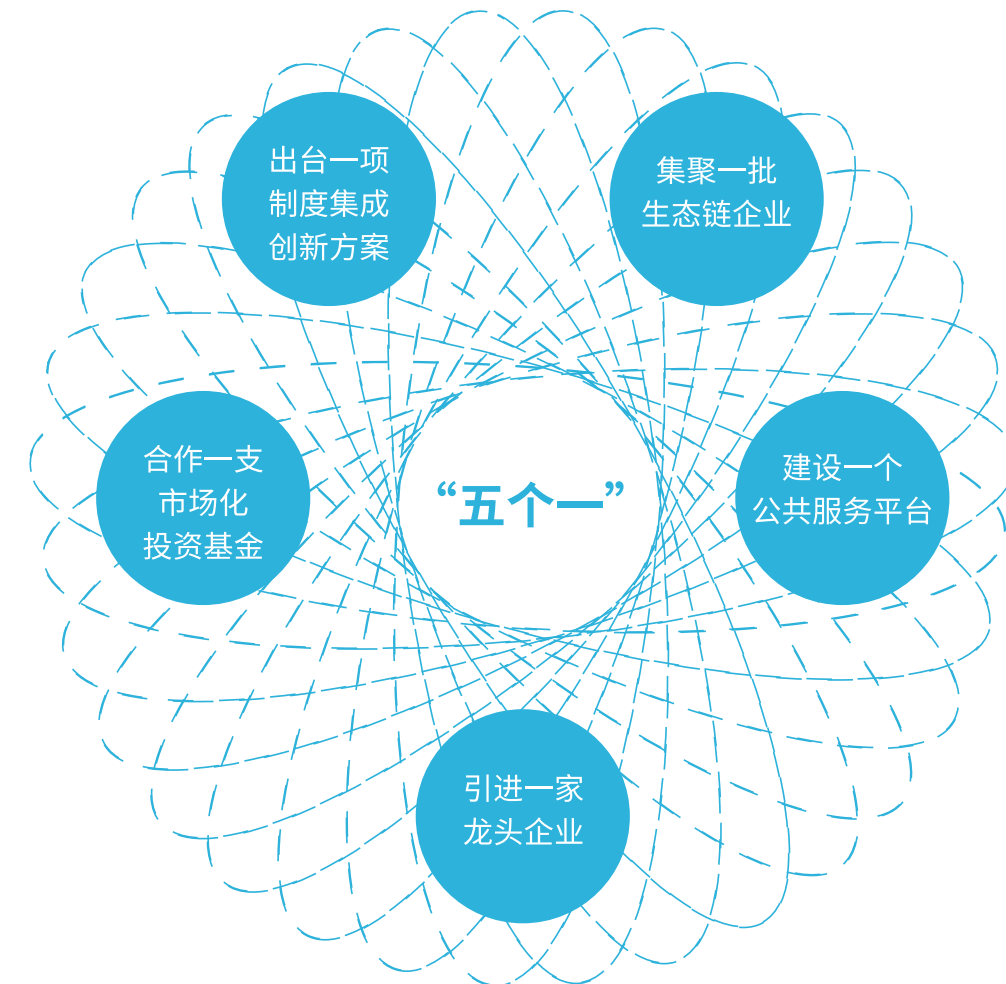
极具识别度的内部广场和外部城市公园相关联，开启未来绿色生活。



数字经济产业为主导 打造四大产业生态链



产业发展路径



为园区企业定制 自贸港落地解决方案

自贸港税筹规划

- 1.鼓励类目录设计
- 2.高端紧缺人才
- 3.免关税规划
- 4.境外投资免所得税
- 5.加工增值30%
- 6.基金税收

上市持股平台

- 1.海外上市
- 2.境内上市
- 3.合伙企业激励
- 4.员工期权激励

国际总部规划

- 1.ODI海外投资
- 2.WOFE公司设立
- 3.跨境资金池
- 4.境外团队入境工作签证
居留许可等
- 5.VIE架构

企业资质规划

1. 游戏版号
2. ICP许可备案
3. 文网文申请
4. 互联网医院申请
5. 增值电信资质申请

为园区企业提供 全流程运营服务

企业管家服务

- 1.企业工商注册
- 2.开户、税务登记帮办
- 3.绿色通道专员机制
- 4.政策解读及申报服务
- 5.政务关系对接
- 6.企业投融资、银企对接
- 7.品牌宣传

人才一站式服务

- 1.海南省高层次人才认定
- 2.外国人来华工作许可预审批服务
- 3.海南人才政策咨询
- 4.省外人才落户帮办
- 5.个税政策咨询

人力资源服务

- 1.企业人才招聘服务
- 2.校企合作链接
- 3.人力资源规划与管理咨询服务
- 4.企业人才培养
- 5.国际引才

知识产权培育服务

- 1.高企申报辅导
- 2.企业商标、软件著作权、专利申请
- 3.知识产权贯标申报
- 4.科技型中小企业认定
- 5.互联网企业入库申报

场地运维服务

- 1.办公空间管理
- 2.共享功能空间预约
- 3.园区企业社群运营
- 4.中大型会议服务
- 5.企业举办活动
- 6.商务接待服务

优惠政策

1. 税收优惠。

在园区开展实质性运营的鼓励类产业企业,其企业所得税减按15%税率征收;在园区企业工作的高端和紧缺人才,其个人所得税实际税负超过15%的部分免征。

2. 要素奖励。

对在园区内实质性运营企业,根据其营业收入规模 and 创新能力给予运营奖励,用于企业研发、日常运营、场地租赁、人员招聘等支出。

3. 基金投资。

设立产业投资基金,以领投、单独投资、债权等方式对入园企业给予投资。

4. 市场支持。

围绕智慧海南和智慧海口建设任务,每年向园区企业定向征集100个以上应用场景解决方案,并给予建设资金支持。

▶▶ Accelerate.